

“NOTA INFORMATIVA”

Oferta (PREOC 2021 + PREMEDI 2021)

ATAYO S.A. nos comunica la aparición de la base de precios de construcción **PREOC 2021** y del programa de Mediciones y Presupuestos **PREMEDI 2021**, ofreciendo como todos los años un importante descuento (60%) al realizar la compra a través del Colegio. **Alguna novedades de este año:**

Novedades de PREOC 2021 (Precios de Edificación y Obra Civil en España)

Partidas del capítulo D05AF (ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA)

Id	Código D05AF	Ud	Partidas del capítulo ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA	Precio
34	D05AFA16U	m	CABLO MADERA ROBLE 8x8 cm	24,42
35	D05AFB@		Elementos compuestos: cerchas, piezas varias...	
36	D05AFB001	ud	CERCHA ESPAÑOLA DE ABETO LAMINADO GL24 L= 7,00 m	2.851,51
37	D05AFB010	ud	CERCHA ESPAÑOLA DE CASTAÑO L=7,80 m	3.121,81
38	D05AFB015	ud	CERCHA ESPAÑOLA DE ROBLE L=7,80 m	3.121,81
39	D05AFC@		Elementos completos: cubiertas (pilares+ jácenas+...)	
40	D05AFC001	m²	ESTRUCT. CUB. MADERA PINO SILVESTRE ESPAÑOL	75,08
41	D05AFC005	m²	ESTRUCT. INCL. CUB. MADERA LAM. ABETO	95,80
42	D05AF 010	m³	EST. COMPLETA CUB.M.LAM. (pilares+jácenas+viguetas+entablado)	123,25
43	D05AF 015	m³	EST. COMPLETA CUB.M.LAM. (pilares+jácenas+viguetas) SIN ENTABLADO	87,23
44	D05AF 020	m³	EST. INCL. CUB. M. L. ABETO JÁCENA/CORREA 20x20 + ENTABLADO	118,13
45	D05AF 025	m³	EST. INCL. CUB. M. L. ABETO JÁCENA/CORREA 20x30 + ENTABLADO	117,72
46	D05AF 030	m³	EST. INCL. CUB. M. L. ABETO JÁCENA/CORREA 20x20 + ENTABLADO	106,77
47	D05AF 035	m³	EST. INCL. CUB. M. L. ABETO JÁCENA/CORREA 20x30 + ENTABLADO	119,56
48	D05AF 040	m³	EST. CUB. M.L. ABETO (JÁCENA/CORREA 14x10 cm + ENTABLADO)	53,77
49	D05AF 045	m³	EST. CUB. M.L. ABETO (JÁCENA/CORREA 14x10 cm + ENTABLADO)	58,24

Propiedades

Vista previa

Archivos adjuntos

- Img. 1 Detalle uniones.jpg
- cercha.jpg
- cercha3.jpg
- cercha2.jpg
- Img. 2 Detalles uniones.jpg
- Img. Embarillado IDC

Remodelación completa de la subfamilia D05AF ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (150 partidas)

Partidas del capítulo C1 (TUBOS) > D05 (ESTRUCTURAS) > D05A (ELEMENTOS ESTRUCTURALES) > D05AA1 (TUBOS ACERO LAMINADO...)

Id	Código D05AA1	Ud	Partidas del capítulo TUBOS ACERO LAMINADO EN FRÍO PARA ESTRUCTURALES	Precio
336	D05AA1.997	m	TUBO A. EST. RECT. 160.80.12,5 mm (36,9Kg/m, Welx=148cm³)	63,65
337	D05AA1.10.@		Tubo acero estructural rectangular de 180.60.3 hasta J	
338	D05AA1.10.001	m	TUBO A. EST. RECT. 180.60.3 mm (10,8Kg/m, Welx=58,5cm³ Wely=31,2cm³)	15,98
339	D05AA1.10.003	m	TUBO A. EST. RECT. 180.80.3 mm (11,8Kg/m, Welx=69,0cm³ Wely=31,2cm³)	17,38
340	D05AA1.10.005	m	TUBO A. EST. RECT. 180.100.3 mm (12,7Kg/m, Welx=79,4cm³ Wely=31,2cm³)	18,68
341	D05AA1.10.007	m	TUBO A. EST. RECT. 180.120.3 mm (13,7Kg/m, Welx=89,9cm³ Wely=31,2cm³)	20,09
342	D05AA1.10.009	m	TUBO A. EST. RECT. 180.140.3 mm (14,6Kg/m, Welx=100cm³ Wely=31,2cm³)	21,40
343	D05AA1.10.011	m	TUBO A. EST. RECT. 180.60.4 mm (14,2Kg/m, Welx=75,4cm³ Wely=31,2cm³)	20,82
344	D05AA1.10.013	m	TUBO A. EST. RECT. 180.80.4 mm (15,5Kg/m, Welx=89,1cm³ Wely=31,2cm³)	22,69
345	D05AA1.10.015	m	TUBO A. EST. RECT. 180.100.4 mm (16,8Kg/m, Welx=103cm³ Wely=31,2cm³)	24,52
346	D05AA1.10.017	m	TUBO A. EST. RECT. 180.120.4 mm (18,0Kg/m, Welx=117cm³ Wely=31,2cm³)	26,20

Descomposición de la partida D05AA1.10.001 (TUBO A. EST. RECT. 180.60.3 mm (10,8Kg/m, Welx=58,5cm³ Wely=31,2cm³))

Id	Código D05AA1	Ud	Texto descriptivo	Cantidad	Precio Unitario	Precio
1	U01FX0	h	Oficial cerrajería	0,025	18,00	0,45
2	U06J1	m	T. Est. 180.60.3 mm (10,8Kg/m, Welx=58,5cm³ Wely=31,2cm³)	1,050	11,73	12,32
3	U36IA0	L	Minio electrolítico	0,110	9,50	1,05
4	%A10	%	Medios Auxiliares 8%	13,820	0,08	1,11
5	%CI	%	Costes indirectos...(s/total)	14,930	0,07	1,05
6						

Propiedades

Vista previa

Archivos adjuntos

- Img. Tubo Rectangular Estr
- Img. Tubo Rectangular Estr
- perking 2.jpg
- CATÁLOGOS GENERALES
- Cat. Condesa.pdf
- NORMATIVA
- CTE DB SE-A.pdf
- TARIFA DE PRECIOS
- Tarifa Chinchurreta.pdf
- INFORMACIÓN COMERCIAL
- Contacto Chinchurreta.jpg
- Contacto Condesa.jpg

Nuevas partidas ordenadas en subfamilias (TUBO ESTRUCTURAL, TUBO PARA CERRAJERÍA) de secciones redondas, cuadradas y rectangulares, espesores variables, modulo resistente x-y, peso...(593 partidas)

y muchas otras novedades: incorporación, previo análisis, de partidas de uso frecuente que no figuraban en PREOC; tuberías de acero inoxidable y acero al carbono para instalaciones de calefacción/contraincendios/fontanería; marquesinas para aparcamientos prefabricadas así como las realizadas en obra; nuevas partidas de fibra óptica en vivienda unifamiliar y multifamiliar, actualización de precios (hormigones, aceros...), y otras varias.

Novedades de PREMEDI 2021: acuda a la web www.preoc.es y en el apartado PREMEDI 2021 las encontrará.

Ventajas de PREMEDI 2021 : puede verlas en la página siguiente

OFERTA ESPECIAL 2021 a colegiados

Producto	Precio P.V.P. (*)	Coste al colegiado (**) (***)	Tipo de licencia	Ingreso Colegio
PREOC 2021 + PREMEDI 2021	380 + iva	152 + iva (60% descuento)	Licencia permanente	0

(*) P.V.P. en descarga por internet e IVA 21% no incluido

(**) Incluye, además, durante el año 2021, todos los servicios que ofrece la web de pago www.preoc.es (Consulta on-line de la base de precios con sus Archivos Adjuntos, Presupuestos Automáticos, Normativa vigente, Artículos destacados, Aplicación Cálculo de Transmiancia, Fotos y Detalles, Informes, Documentación de Proyectos, Preguntas y Respuestas ...).

(***) NOTA IMPORTANTE: Los colegiados que hayan adquirido el año anterior PREOC + PREMEDI 2020, ya sea a través del Colegio o directamente con nosotros, pueden acogerse a la actualización a bajo precio de Premeti 2021 a un precio de 63 € + Iva. El pedido se podrá realizar SOLAMENTE a través de www.preoc.es.

PREMETI 2021 (Programa de mediciones y presupuestos)

TRES VENTAJAS DE PREMEDI (entre otras muchas)

- 1ª. - Organización clara del presupuesto,
 - Poder incluir información digital (fotos y archivos)

PREMETI 2021 - PREOC 2020.ppt

Archivo Edición Imprimir Ver Herramientas Ayuda

Id	Código D31UAC	Ud	Partidas del capítulo AEROTERMIA MITSUBISHI CALEFACCIÓN Y A.C.S.	Precio
1	D31UAC0@		Calefacción por suelo radiante y A.C.S. (inst. básica)	
2	D31UAC001	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 35-49 m ² útiles	10.307,30
3	D31UAC005	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 50-79 m ² útiles	11.795,19
4	D31UAC010	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 80-109 m ² útiles	13.839,98
5	D31UAC015	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 110-159 m ² útiles	18.048,27
6	D31UAC020	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 160-199 m ² útiles	21.166,31
7	D31UAC025	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 200-229 m ² útiles	22.353,52
8	D31UAC030	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 230-300 m ² útiles	27.202,68
9	D31UAC035	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) > 300 m ² útiles	30.215,88
10	D31UAC1@		Complementos y accesorios (inst. no básica)	
11	D31UAC100	ud	ENCENDIDO A DISTANCIA INALÁMBRICO	118,29
12	D31UAC110	ud	CONTROL DOMÓTICA CON MODBUS	143,38
13	D31UAC120	ud	CONTROL DOMÓTICA CON KNX	258,08
14	D31UAC125	ud	CONTROL DOS ZONAS DISTINTA TEMPERATURA	745,58
15	D31UAC130	ud	GUÍA PROTECCIÓN DEL VIENTO DE UNIDAD EXTERIOR	182,09
16	D31UAC135	ud	SONDA TEMPERATURA CONTROL DE ZONAS	40,86
17	D31UAC140	ud	SONDA DE TEMPERATURA 30 METROS	66,67
18	D31UAC145	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. SUZ-SW80VA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	2.136,91
19	D31UAC150	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW112VA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	3.153,29
20	D31UAC155	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW120VA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	3.626,07
21	D31UAC160	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW140VA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	4.149,25
22	D31UAC165	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW160VA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	4.750,90
23	D31UAC170	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW200VA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	5.604,72
24	D31UAC175	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW230VA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	7.131,55
25	D31UAC2@		Fan coil de apoyo a suelo radiante existente o estancias sin calefacción.	
26	D31UAC200	ud	FANCOIL SUELO (0,76 kW/0,88 kW) APOYO INST. AEROTERMIA EXISTENTE	1.080,07

En cada capítulo o subcapítulo podrá crear SECCIONES para una mejor organización y visualización de sus presupuestos. Con ello además evitará múltiples niveles.

PREMETI lleva incorporada, sin coste adicional, la base de precios PREOC

PROYECTOS DIGITALES

A cada partida de obra se le pueden agregar de forma sencilla archivos como FOTOS, FICHAS TÉCNICAS, NORMATIVA, OFERTAS... y todo lo que usted desee incorporar tanto en el presupuesto del proyecto como en las certificaciones de obra. Esa interesante información se mantendrá ANTES, DURANTE y DESPUÉS de terminada la obra

2ª. Listados del presupuesto y certificaciones de la obra con información digital muy valiosa.

LISTADOS DEL PRESUPUESTO Y DE LAS CERTIFICACIONES DE OBRA

Esas FOTOS que usted incluyó en sus presupuestos o certificaciones de obra se pueden añadir de forma sencilla a los listados que usted genere. Cuando usted exporte esos listados a un PDF y se los mande al constructor y/o a la propiedad, éstos podrán pinchar en esas imágenes y ampliarlas en su ordenador, obteniendo una calidad perfecta sobre la información que usted quería detallar a los destinatarios.

Cuando el destinatario pincha la foto, se abre en el navegador de su ordenador en su tamaño original. A partir de ahí puede ampliarla y ver el detalle que desee con suma claridad.

REMODELACIÓN Instalación Deportiva **MEDICIONES Y PRESUPUESTOS**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPITULO C06.03 ALBANILERIA EN GENERAL Y ACABADOS									
D13GM030	M2 REVEST. MORTERO PAREX								
2.014	M2 Suministro y aplicación de mortero PAREX, formado por varias capas s/ especificaciones.								

Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
Fachada norte	1,00	3,51		3,45	12,11			
Fachada sur	1,00	11,82		0,66	7,80			
	1,00	2,96		3,45	10,21			
	1,00	8,82		0,66	5,62			

3ª. Opción de generar presupuestos de forma automática, sistema experto con inteligencia artificial.

GENERACIÓN PRESUPUESTO AUTOMÁTICO (Paso 2 de 3)

Vivienda unifamiliar adosada

Título de la obra:

Pla de página:

1 SUPERFICIE CONSTRUIDA EN LA VIVIENDA:

1 nº de baños completos (baños, inodoros, W.C y bañeros)

1 nº de baños - aseo (baños, inodoros, W.C)

1 nº de aseo (baños o inodoros)

1 nº de lavabos encastados

1 nº de bañeros que son de hidromasaje

1 encenso de lavabos respecto a un baño o aseo tradicional

1 encenso de duchas respecto a un baño o aseo tradicional

GENERACIÓN PRESUPUESTO AUTOMÁTICO (Paso 3 de 3)

Vivienda unifamiliar adosada

1. CUBIERTA:

2. ALICATADO:

3. SUELOS:

4. PAREDES INTERIORES:

5. PAREDES EXTERIORES:

6. FONTANERÍA:

7. ELECTRICIDAD:

8. ACS AUTOMATIZADO:

9. FACHADA:

10. SÓTANOS:

11. CALDERAS:

12. PANTALLAS:

Generación de un presupuesto automático (pasos que sigue un usuario en escasos minutos):

- 1 Define las características de su edificio (por ejemplo una vivienda unifamiliar): superficie total, estancias, nº de baños...
- 2 Define las calidades de toda la construcción (opciones desplegadas).
- 3 Pincha en "generar" y se le genera de forma automática el presupuesto recibiéndolo en escasos segundos en su correo con la siguiente información:

1+2+3+4+5

1. Correo con indicaciones
2. Mediciones y presupuesto
3. Resumen por capítulos
4. Datos de las opciones elegidas
5. Presupuesto en formato PREMEDI, modificable por el usuario

ATAYO

Avanzamos innovando ...

PREOC & PREMEDI
Gestión de costes en la construcción

Tel. 916 570 767
atayo@preoc.es
www.preoc.es
www.presupuestoTUCASA.com

CÓMO ADQUIRIR EL COLEGIADO PREOC 2021 + PREMEDI 2021

(a partir del 9 de marzo de 2021)

El proceso que debe seguir para la compra es el siguiente:

- 1) Consiga el CÓDIGO PROMOCIONAL en su Colegio de PREOC 2021 + PREMEDI 2021 sin tener que abonar nada al renunciar el Colegio a su favor.
- 2) Ir al apartado PEDIDOS de la web www.preoc.es
- 3) Pinchar en la opción PREOC 2021 + PREMEDI 2021 /Descarga por internet (precio 380 €)
- 4) Rellenar los DATOS PERSONALES.
- 5) Pinchar en si desea o no recibir ofertas y promociones exclusivas.
- 6) Introducir el CÓDIGO PROMOCIONAL anterior, incluso con sus guiones.
- 7) Validar el CÓDIGO PROMOCIONAL y verá que el precio pasa de 459,80 € a 183,92 € (iva 21% incluido).
- 8) Efectuar el pago (transferencia bancaria o tarjeta de crédito).
- 9) **Si el pago es por transferencia**, deberá: a) completar la compra pinchando en ENVIAR PEDIDO, b) Realizar la transferencia bancaria a la c/c que figura en la pantalla, y pasado un máximo de 5 días hábiles recibirá un correo con las instrucciones para la descarga del producto adquirido y la factura correspondiente.
- 10) **Si el pago es por tarjeta de crédito**, deberá dar a CONTINUAR y el sistema le llevará a efectuar el pago desde la plataforma del banco. Una vez completado el pago usted podrá acceder, una vez iniciada sesión en la web www.preoc.es, al apartado “mi cuenta” y descargarse el ejecutable de PREMEDI en su ordenador, el cual va comprimido y deberá descomprimirlo, y seguir con la instalación. Deberá apuntarse igualmente el Nº de SERIE que figura en el apartado “mi cuenta” pues lo necesitará para completar la instalación. La documentación de PREOC la puede descargar a su ordenador para su utilización, pero tenga en cuenta que también la podrá consultar durante el año en curso directamente desde la web sin necesidad de descargarse previamente una documentación de mucha capacidad de almacenamiento.

En cualquier momento nos puede llamar 916570767 / 916570126 y le aclaramos o le guiamos en el proceso de compra.

USUARIOS QUE YA DISPONEN DE PREMEDI de años anteriores

- 11) Para los colegiados que ya sean usuarios de Premedi pueden realizar la actualización de su versión al 2021 en www.preoc.es (63 € + IVA usuarios 2020 y 2x63 € + IVA usuarios 2019).
- 12) Si la actualización de Premedi es de una versión anterior a 2019 es más económico adherirse a la oferta de este año de Preoc 2021 + Premedi 2021 (152 € + IVA) a través del Colegio y seguir los pasos 1) al 10) anterior.

Saludos,

PREOC & PREMEDI

Gestión de costes en la construcción